



Les honoraires pour les clients sont **TOUJOURS** supérieurs à un service rendu et inférieurs au travail accompli.

LA TRANSACTION

BAREME D'HONORAIRES TTC TVA à 20% au 1^{er} janvier 2025

Ces honoraires à la **CHARGES VENDEUR OU ACQUEREUR**, comprennent la rédaction du compromis et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

MONTANT DE LE COMMISSION				
5 500 €	Pour une vente Inférieure à 60 000 €			
7 000 €	Pour une vente comprise entre	61 000 €	et	100 000 €
9 000 €	Pour une vente comprise entre	101 000 €	et	140 000 €
12 000 €	Pour une vente comprise entre	141 000€	et	180 000 €
14 000 €	Pour une vente comprise entre	181 000 €	et	230 000€
16 000 €	Pour une vente comprise entre	231 000 €	et	300 000 €
19 000 €	Pour une vente comprise entre	301 000€	et	350 000€
6.5%	Pour une vente comprise entre	351 000 €	et	410 000 €
5.5 %	Pour une vente supérieure à			411 000 €
10 %	Pour terrains, locaux, bureaux			

IMPORTANT : Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.

LA LOCATION

Bail type Loi ALUR (maison ou appartements)	Propriétaire	Et	Locataire
Honoraires d'entreprise et de négociation	-		-
Honoraires afférentes aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 € TTC / m2		8 € TTC / m2
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m2		3€ TTC / m2
Hors recherche de locataire			
- Rédaction du bail :	260 € TTC		260 € TTC
- Etat des lieux :	200 € TTC		200 € TTC

LA GESTION

8 % TTC du loyer annuel hors charges

ESTIMATION

Pour l'estimation d'un bien pour une succession ou autre *ESTIMATION GRATUITE POUR UNE PRISE DE MANDAT PAR L'AGENCE	200 TTC
---	---------