

Surface d'expression



Crédit photo : Béarn Pyrénées Immo

Evelyne, parlez-nous de votre parcours et de Béarn Pyrénées Immo

J'ai commencé ma carrière dans l'immobilier à Pau et dans le Béarn, il y a plus de 20 ans. Commerciale, puis responsable d'agence, j'ai eu très vite l'envie de créer ma propre structure, pour ne plus être soumise à la lourdeur des process d'un groupe.

Je crois que la réactivité nécessaire dans nos métiers de l'immobilier est mieux à même de s'exprimer par le biais d'une structure plus légère et donc plus **agile**, plus **réactive** et donc plus **efficace** pour ses clients. C'est pourquoi dès que l'occasion s'est présentée, j'ai repris l'agence que je dirige aujourd'hui.

Ancrés sur le **Béarn et établis à Jurançon** depuis toujours, nous sommes véritablement une **agence de proximité** : proche par le lieu, par le territoire que nous couvrons et par l'attention toute particulière que nous portons à nos clients qu'ils soient vendeurs ou acheteurs.

Notre équipe se compose de **5 personnes** et nous sommes toujours en recherche de nouveaux agents commerciaux pour faire face aux demandes croissantes de nos clients. Il est à noter que les membres de l'équipe sont avec nous de longue date. Par ailleurs, mon fils nous a rejoints il y a quelques mois... Et je pressens que mon petit-fils âgé de 10 ans aujourd'hui

RENCONTRE AVEC EVELYNE BARRAQUÉ DE L'AGENCE BÉARN PYRÉNÉES IMMO

Située au cœur de Jurançon depuis près de 12 ans, l'agence Béarn Pyrénées est bien connue de la population locale de l'agglomération paloise. Entreprise familiale sur deux générations, elle connaît son bien son marché et se pose véritablement en agence de proximité.

pourrait suivre le même chemin dans quelques années tant il est fier d'accompagner son père en démarchage !

Vous l'aurez compris, **l'humain est au centre de nos actions**. La vente ou l'achat d'un bien touche à la personne, à son histoire de vie, presque à l'intime. Chez nous, vous n'êtes pas un numéro. Nous vous accompagnons dans votre projet comme nous le ferions avec nos amis ou notre famille. Vous n'êtes pas noyés dans la masse de listings interminables. Nous vous rappelons régulièrement et faisons des points d'étape précis sur la vente de votre bien ou la recherche de votre futur foyer. En nous confiant votre projet, vous nous avez fait confiance avec une partie de votre vie : nous mettons tout en œuvre pour être à la hauteur de cette mission. **Fidèles à nos valeurs, nous travaillons sérieusement sans nous prendre au sérieux.**

Pourquoi faire appel à Béarn Pyrénées Immo pour vendre son bien ?

Notre taille humaine et notre philosophie de travail nous amènent à proposer moins de biens ce qui paradoxalement s'avère être un atout. En effet, nous pouvons donner plus de temps et porter une **meilleure attention à chacun des biens** qui nous sont confiés.

La vente des biens (maison ou appartement) est de plus en plus **complexe** pour les propriétaires avec l'arrivée des **nouvelles normes, des nouveaux audits et diagnostics**

qui sont désormais obligatoires. Difficile quand on n'est pas du métier de répondre à toutes ces demandes.

C'est là que nous intervenons également pour décharger nos clients de ces questions. Ainsi, à partir du 1er avril 2023, l'audit énergétique devient obligatoire en complément des diagnostics. C'est complexe et coûteux : entre 800 € et 2 000 € selon le type de bien.

Chez Béarn Pyrénées Immo, nous pouvons vous aider à faire réaliser ces diagnostics obligatoires et ces audits et à les financer.

Notre accompagnement est complet : conseil sur du home-staging, mise en relation avec un réseau local d'intervenant pour des travaux quand cela est nécessaire.

Nous allons même jusqu'à mettre à disposition un camion de déménagement pour nos clients, acheteurs et vendeurs.

Parlez-nous du marché immobilier en Béarn.

Le marché béarnais se porte très bien. Il est boosté par des prix de l'immobilier favorable qui incitent les familles à se relocaliser dans notre belle région. Classée 16^e ville française où il fait bon vivre sur 500, l'agglomération propose une belle palette de services et d'équipements. Le climat est doux et il n'y a pas de problème de sécurité. On voit ainsi encore beaucoup de Parisiens et de Nordistes qui souhaitent venir s'installer chez nous.

On note aussi une belle dynamique sur les bâtiments commerciaux et industriels avec, encore aujourd'hui, des rentabilités à 8-9%.



Crédit photo : Béarn Pyrénées Immo



12, rue Ernest Cazenave
64110 Jurançon

T. 05 59 33 12 64

contact@bearnpyrenees-immo.fr
bearnpyrenees-immo.fr

