



L'AGENCE IMMOBILIÈRE BPI64

Une entreprise familiale enracinée dans les valeurs du rugby



Depuis 13 ans, BPI64, entreprise familiale sur deux générations, vous accueille au cœur de Jurançon, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Pau et de la gare. Nous sommes fiers de vous présenter notre nouvelle équipe. Avec plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier à Pau et dans le Béarn, nous sommes une véritable agence de proximité, tant par notre emplacement que par l'attention particulière que nous portons à chaque client.



Pourquoi transformer l'essai avec BPI64 ?

Dans une région où le rugby est la première passion des Béarnais et de notre agence, nous nous inspirons des valeurs de l'ovale pour guider nos actions :

- **INTÉGRITÉ** : Nous pratiquons une transparence totale. Chez BPI64, nous ne cachons rien à nos clients.
 - **PASSION** : Notre amour pour notre métier se reflète dans les liens d'amitié que nous tissons avec nos clients.
 - **SOLIDARITÉ** : Comme une équipe de rugby, nous travaillons avec un esprit d'unité et d'appartenance à une grande famille.
 - **DISCIPLINE** : Nous accomplissons notre travail avec rigueur, en respectant scrupuleusement les règles de l'immobilier.
 - **RESPECT** : L'humain est au cœur de toutes nos actions.
- Fidèles à ces valeurs, nous travaillons avec rigueur et bonne humeur.

Notre équipe : Une formation de choc

Un match de rugby se joue à 15, notre équipe se compose de sept personnes dévouées : Élisabeth, Malika, Sandrine, Yann et Jérémie, nos agents commerciaux dynamiques ; Valérie, notre assistante commerciale qui assure un suivi impeccable des dossiers ; et moi-même, Evelyne, en tant que directrice.

Expansion et proximité

Pour renforcer notre présence, nous ouvrirons une nouvelle agence à l'ouest de Pau et très prochainement à l'est de Pau.

Pourquoi faire appel à Béarn Pyrénées Immo pour vendre son bien ?

Notre taille humaine nous permet de consacrer plus de temps et d'attention à chaque bien que nous prenons en charge. Les nouvelles normes et diagnostics obligatoires rendent la vente de biens plus complexe pour les propriétaires. Nous nous occupons de toutes ces démarches pour nos clients. Depuis avril 2023, l'audit énergétique est devenu obligatoire en plus des diagnostics, ce qui peut coûter entre 800 € et 2 000 € selon le bien. Chez Béarn Pyrénées Immo, nous vous aidons à réaliser et à financer ces diagnostics et audits.

Un accompagnement complet

Notre accompagnement est complet : conseils en home-staging, mise en relation avec des artisans locaux pour les travaux nécessaires, et nous mettons à disposition un camion de déménagement pour nos clients vendeurs et acheteurs. Il ne vous reste plus qu'à mobiliser quelques amis pour les gros bras !

Un nouveau service de conciergerie

Nous sommes ravis de lancer notre service de conciergerie, une exclusivité gratuite pour nos clients. Ce service vise à simplifier toutes les démarches immobilières, de la vente à l'achat. Nous prenons en charge toutes les formalités administratives, les diagnostics nécessaires, et les audits, et nous effectuons également les petites réparations pour valoriser votre bien.



La conciergerie inclut aussi la gestion administrative, comme le contrôle de la chaudière, le ramonage, et l'assainissement. Nous vous accompagnons à chaque étape, même si vous avez besoin d'un géomètre ou de documents spécifiques.

Pour faciliter encore plus votre déménagement, nous prêtons un camion à nos clients, ce qui simplifie grandement la logistique. Notre objectif est de rendre votre expérience aussi sereine et fluide que possible.

Le marché immobilier en Béarn : Une dynamique positive

Le marché immobilier en Béarn est en excellente santé. Les prix attractifs de l'immobilier attirent de nombreuses familles à s'installer dans notre région. Pau est classée 16^e ville française où il fait bon vivre, avec une offre riche de services et d'équipements, un climat agréable et une sécurité assurée. Nous observons une arrivée constante de Parisiens et de Nordistes cherchant à profiter de ces avantages.

Le secteur des bâtiments commerciaux et industriels montre également une belle dynamique, avec des rentabilités allant jusqu'à 8-9%. C'est un marché en pleine expansion qui offre de nombreuses opportunités pour les particuliers et les investisseurs.



12 avenue Ernest Cazenave
Place du Junqué - 64110 JURANÇON

Tél : 05 59 33 12 64

Rendez-vous sur notre site :

www.bpi64.fr

